Spesielle kontraktskrav NS8406 - Holmestrand

Holmestrand kommune

Table of contents

1 INNLEDNING
2 KONTRAKTSKRAV: NORSK STANDARD 8406
3 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER
4 BETALING AV SKATTER OG/ELLER AVGIFTER
5 ETISK HANDEL
6 FAKTURERING
7 FORHOLD TIL OFFENTLIGE MYNDIGHETER
8 ENDRINGSMELDINGER
9 UTFØRELSE/KVALITET
10 ARKIVERING OG DISTRIBUSJON
11 RIGG OG DRIFT
12 FDV
13 MØTEVIRKSOMHET
14 ERKLÆRING OM OVERHOLDELSE AV SERIØSITETSBESTEMMELSER
15 SERIØSITETSBESTEMMELSER
15.1 HMS-kort
15.2 Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister
15.3 Krav om faglærte håndverkere
15.4 Lærlinger
15.5 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker
15.6 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)
15.7 Krav til lønns- og arbeidsvilkår
15.8 Bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft
15.9 Krav om betaling til bank
15.10 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser
15.11 Revisjon
16 OPPFØLGING AV SERIØSITETSBEESTEMMELSENE
16.1 Krav til dokumentasjon. Egenrapporteringsskjemaer.
16.2 Sanksjoner

1 INNLEDNING

Det er satt en rekke krav som tilbyder må tilfredsstille ved inngåelse av kontrakt og for gjennomføringen av avtalen. Betingelsene er krav som tilbyder må akseptere for å kunne bli valgt som leverandør.

Alle krav som krever dokumentasjon ved avtaleinngåelse ønskes vedlagt ved tilbudsinnlevering.

2 KONTRAKTSKRAV: NORSK STANDARD 8406

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS8407 Totalentreprise.

NS8406 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

Pkt. 7.3. Byggherrens sikkerhetsstillelse
Byggherre stiller ikke sikkerhet.

Pkt. 26.2 Indeksregulering
Alle priser skal være faste i hele perioden frem til overlevering.

Forsikringer og bankgarantier:
Dokumentasjon som må foreligge før kontraktsinngåelse: Angitte forsikringsbevis og sikkerhet stillelse for utførelses- og reklamasjonstid. Tilbyder skal gi bankgaranti som sikrer gjennomføring av prosjektet i henhold til NS8407.

1 Beskrivelse og spesielle kontraktskrav (Response required)

Vi bekrefter at leveransen blir levert i henhold til "mengdebeskrivelsen" og det bekreftes at spesielle kontraktskrav er akseptert.

2 Entreprise 8406 (Response required)

Pris som oppgis skal inneholde alle kostnader som vil kunne bli fakturert Holmestrand kommune.

Eventuelle tilleggsarbeider som avtales med Holmestrand kommune som oppdragsgiver kommer eventuelt i tillegg

3 Seriøsitetsbestemmelser (Response required)

Tilbyder bekrefter å følge vedlagte seriøsitetsbestemmelser.

4 Prisskjema (Response required)

Annet enn RS poster er å anse som regulerbare mengder.

3 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER

Dersom leverandører engasjerer underleverandører til å utføre deler eller hele omfanget av denne avtalen, er tilbyder ansvarlig for utførelsen av disse oppgavene på samme måte som om han selv stod for utførelsen. Bruk av underleverandører skal alltid godkjennes av oppdragsgiver.

4 BETALING AV SKATTER OG/ELLER AVGIFTER

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å

betale skatter og/eller avgifter.

Oppdragsgiver kan til enhver tid foreta kontroll av Leverandørens og eventuelle underleverandørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom Leverandøren misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Oppdragsgiver, etter at Leverandøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom Leverandøren i vesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Oppdragsgiver heve kontrakten uten at Leverandøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og Leverandøren kan sannsynliggjøre overfor Oppdragsgiver at kravet ikke er berettiget.

Dersom Leverandørens underleverandør i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan Oppdragsgiver, etter at underleverandør er gitt en frist til å rette, kreve at Leverandøren snarest mulig skifter ut sin underleverandør for Leverandørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og Leverandøren kan sannsynliggjøre overfor Oppdragsgiver at kravet mot underleverandør ikke er berettiget. Dersom Leverandøren ikke skifter ut underleverandøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Oppdragsgiver heve avtalen.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende

5 ETISK HANDEL

Tilbyder aksepterer at oppdragsgiver på et senere tidspunkt vil kunne kreve opplysninger fra tilbyder og dennes underleverandører i henhold til Veilederen for "Etiske krav i offentlige anskaffelser".
(https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/bld/for/ie_veileder_for_etisk_handel.pdf).

6 FAKTURERING

Tilbyder skal tilby elektronisk faktura på "Elektronisk handelsformat" (EHF–format).
Fakturaer skal sendes til og merkes som følger:
Holmestrand kommune, Fakturamottak, Postboks 312, 3080 Holmestrand.

ID-XXXXXX - ansattnummer som avklares ifm eventuell kontraktssignering
Websaksnr.:2026/446

7 FORHOLD TIL OFFENTLIGE MYNDIGHETER

- Entreprenøren og/ eller byggherre sender eventuelt forhåndsmelding til arbeidstilsynet.
- Ansvarlig søker utarbeider og sender om nødvendig søknad om igangsetting, ansvarsrett og ferdigattest.
- Kommunens SHA-plan skal ligge som grunnlag for HMS oppfølging i byggeperioden.
- Alle nødvendige anmeldelser vedr. VVS- og elektroanlegg skal innsendes til relevante godkjennende myndigheter, og godkjennelser skal oppnås.
- For øvrig skal bestemmelsene i Byggherreforskriften og i Forskrift om internkontroll ivaretas.

8 ENDRINGSMELDINGER

Entreprenøren skal følge opp og ajourføre underlaget for byggherrens eventuelle endringsmeldinger i hele byggeperioden.

9 UTFØRELSE/KVALITET

- Alle løsninger og leveranser skal følge gjeldende TEK

10 ARKIVERING OG DISTRIBUSJON

Tegninger, beskrivelser, beregninger, referater med mer som entreprenøren utarbeider skal arkiveres og distribueres til alle berørte parter digitalt.

11 RIGG OG DRIFT

For rigging og drift av byggeplass må entreprenøren selv vurdere hvilke ytelser, og kostnadene for disse, som er nødvendige og relevante for oppfyllelse av forpliktelsene gitt i tilbudsmaterialet. Det vises til beskrivelse for «rigg og drift». Planlegging av rigg og drift gjøres i samsvar med Byggherre/byggets stedlige ledelse og verneorganisasjon.

12 FDV

FDV dokumentasjonen utarbeides i henhold gjeldende NS3456.

13 MØTEVIRKSOMHET

Det kan antas prosjekterings-/ og eller, byggemøter hver 14. dag i hele prosjektfasen om ikke annet vedtas i kontraktsmøte.

Alle møter hvor byggherren deltar avholdes på Holmestrand Rådhus eller på byggeplassen.

14 ERKLÆRING OM OVERHOLDELSE AV SERIØSITETSBESTEMMELSER

Holmestrand kommune vil ved kontraktsinngåelse og/eller ved senere fremleggelse av underentreprenørliste,
vurdere entreprenørens valg av underentreprenører. Dersom kommunen finner det hensiktsmessig, vil den kunne be om
signert erklæring om overholdelse av seriøsitetsbestemmelsene fra underentreprenørene til hovedentreprenøren.

Dette gjelder for å sikker gjennomføring i henhold til Seriøsitetskravene.

15 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Oppdaterte bestemmelser følger som eget vedlegg til erstatning for punkt 15 med underpunkt.

15.1 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.2 Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister

Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og
kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

15.3 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt
anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3—5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier. Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

15.4 Lærlinger

Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsfagene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.
For denne kontrakten gjelder i tillegg følgende:

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av leverandøren og en eller flere av hans underleverandører. Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

15.5 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til ligningsloven § 5-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.6 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt,
gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøyog arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommendearbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt utpå norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, som ikke blir rettet innen en rimelig frist, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.7 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.

- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der dennekommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide).
Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister og

arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem
den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan byggherren på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

15.8 Bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft

Leverandøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten. Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

15.9 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

15.10 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons— eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne

kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser

15.11 Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til sluttfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

16 OPPFØLGING AV SERIØSITETSBEESTEMMELSENE

16.1 Krav til dokumentasjon. Egenrapporteringsskjemaer.

Leverandøren, og dennes underleverandører, skal på forespørsel dokumentere at seriøsitets-bestemmelsene blir oppfylt. Holmestrand kommune benytter ulike egenrapporteringsskjemaer som en del av oppfølingingen av leverandørens ivaretekalse av seriøsitetsbestemmelsene:

1. HMS-kort
2. Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister
3. Krav om faglærte håndverkere
4. Lærlinger
5. Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker
6. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)
7. Krav til lønns- og arbeidsvilkår
8. Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft
9. Krav om betaling til bank

Leverandøren skal besvare egenrapporteringsskjema når kommunen ber om dette, og innen for de frister kommunen setter.
Holmestrand kommune, eller ekstern konsulent/revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til sluttfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

16.2 Sanksjoner

Brudd på pliktene i kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons - eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.
Dersom leverandøren bruker urimelig lang tid på innsending av etterspurt dokumentasjon og retting av påpekte brudd på avtalebestemmelsene på det aktuelle området, kan kommunen kreve dagmulkt eller holde tilbake deler av kontraktssummen inntil forholdet er brakt i orden.
Dersom det avdekkes gjentatte brudd på avtalebestemmelsene på det aktuelle området kan kommunen kreve dagmulkt eller holde tilbake deler av kontraktssummen inntil forholdet er brakt i orden. Vesentlig mislighold fra leverandøren kan medføre heving av kontrakten.